

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-87/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25881101312 iz Pakraca, Matije Gupca 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.09.2020. DO 28.12.2020.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Ispunjavaju se sve knjigovodstvene i porezne obveze.

Dana 04.12.2020.g. je počela prva elektronička javna dražba radi prodaje nekretnine dužnika, početna cijena za nadmetanje iznosi 358.175,27 kn, dražba završava 24.02.2020.g.

U izvještajnom razdoblju su me kontaktirala dva zainteresirana kupca, poslana im je procjena vještaka elektroničkom poštom, nemam saznanja da bi se netko odlučio na polaganje jamčevine i licitiranje.

Dugotrajna imovina dužnika se pokušava unovčiti objavom oglasa o prodaji na internet stranicama njuškalo.hr, na kojima se objavljuju oglasi za prodaju „Kioska u cijelosti opremljenog za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda”.

Sukladno odlukama sa prve skupštine vjerovnika, početna cijena za nadmetanje se svaka dva mjeseca umanjuje za 20% te je po oglasima odnosno razdobljima bila sljedeća: od 25.01-25.03.2020.g. iznos od 36.000,00 kn; zatim od 26.03-26.05.2020.g. iznos od 28.800,00 kn; od 27.05-27.07.2020.g. iznos od 23.040,00 kn; od 28.07-28.09.2020.g. iznos od 18.430,00 kn; od 29.09-29.11.2020.g. iznos od 14.744,00 kn; te trenutno do 30.01.2021.g. iznos od 11.795,20 kn, a prihvatila bi se i niža ponuda, ali ne niža do 9.436,16 kn.

Od početka postupka prodaje zvao me jedan potencijalni kupac koji je prvenstveno bio zainteresiran za kupnju kioska i kontejnera, jer smatra da pekarski uređaji nisu za korištenje. Prvotno je smatrao kako je tržišna vrijedost približno 10.000,00 kn, pa se očekivalo kako će u ovom izvještajnom razdoblju dati svoju ponudu. Međutim, nakon što je otišao pogledati „Kiosk i kontejner” utvrdio je kako isti stoje na zemlji pa je pod zahrđao s brojnim rupama, kako je dio kioska fiksno spojen s zemljištem na kojem se nalazi te kako se sve nalazi u izrazito lošem i općenito neuporabljivom stanju, pa je u cijelosti odustao od kupnje.

Obzirom na sve navedeno, te kako dugotrajnu imovinu dužnika čini pretežno metalna oprema, sam kontaktirala društvo Metalko Pakrac, koje se bavi otkupom sirovina, i zamolila ih

da izađu na teren, procjene vrijednost i daju svoju ponudu te im napomenula kako bi prihvatila ponudu u iznosu od 9.500,00 kn, no nisu se naknadno javili.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu u predmetu posl.br: Pp G-154/2019 je vođen prekršajni postupak, a sve po Optužnom prijedlogu RH, Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada iz razloga što dužnik nije vodio KEUB knjigu na propisani način. Dana 05.12.2019.g. sam zaprimila Presudu posl.br.Pp G-154/19 od dana 27.11.2019.g. kojom se dužniku za prekršaj izriče novčana kazna od 10.000,00 kn i odmjerava trošak postupka u iznosu od 200,00 kn, a koji spadaju u tražbine nižih isplatnih redova, sve sukladno čl.139. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona.

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu u predmetu posl.br: Pp G-392/2019 je vođen prekršajni postupak, a sve po Optužnom prijedlogu RH, Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada od dana 11.12.2018.g. iz razloga što je u inspeksijskom nadzoru izvršenom dana 15.11.2018.g. utvrđeno kako kod dužnika rad obavlja radnik s kojim nije sklopljen ugovor o radu, za kojeg nisu HZMO-u dostavljeni podaci o početku osiguranja osiguranika te za kojeg se ne vodi evidencija radnog vremena. Zaprimila sam poziv za pripremno ročište zakazano za dan 19.11.2019.g. Obzirom su činjenična utvrđenja Optužnog prijedloga nesporno proizlazila iz priloženih dokaza, sam dostavila uredovnom sudu pismenu obranu okrivljenika ovdje dužnika kojom priznajem počinjenje navedenih prekršaja te slijedom naznaka naročitih olakotnih okolnosti koje egzistiraju na njegovoj strani zamolila sud da se pri odmjeravanju kazne drži zakonskog minimuma na način da izrekne blažu kaznu od propisane. Nisam još zaprimila presudu, a napominjem kako će eventualno izrečena novčana kazna i odmjereni troškovi prekršajnog postupka pripadati u tražbine nižih islatnih redova, sve sukladno čl.139. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona.

Dana 15.listopada 2019.g. je pred naslovnim sudom Rješenjem posl.br: P-111/19 okončana parnica vođena između tužitelja RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA i tuženika stečajnog dužnika na način da je utvrđeno kako je tužitelj povukao tužbu, dok će se o zahtjevu za naknadu troškova postupka odlučiti u posebnom rješenju. Naime, parnica je vođena radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a okončana povlačenjem tužbe iz razloga što su tuženici udovoljili tužbenom zahtjevu na način da su dobrovoljno, tijekom postupka, otuđenu imovinu vratili u društvo. Troškovi postupka iznose 5.000,00 kn te pripadaju u tražbine nižih islatnih redova, sve sukladno čl.139. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona.

Dana 25.10.2019.g. mi je vlasnica Nada Klaić prosljedila račun od HEP Opskrbe d.o.o. i HEP Elektre za isporuku električne energije za mjesec rujan 2019.g. te dopis HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. i Elektre križ kojim se na potpis dostavlja novi Ugovor o korištenju mreže. Iz navedene dokumentacije sam uvidila kako se dužnika zadužuje za dva brojila od kojih se jedno nalazi na nekretnini koja je u vlasništvu dužnika (Lipik, M.Gupca 1), a drugo na obližnjoj nekretnini koja je u vlasništvu bivšeg vlasnika dužnika Franje Markasovića i na kojoj je službena adresa sjedišta dužnika (Lipik, M.Gupca 2). Slijedom navedenoga sam nadležnima urudžbirala Zahtjev za obustavu električne energije na obračunskom mjernom mjesu Lipik, M.Gupca 1, Zahtjev za uklanjanje obračunskog mjernog mjesta Lipik, M.Gupca 2 te Zahtjev za dostavu izmijenjenog ugovora o korištenju mreže na način da se u njemu obriše

uklonjeno brojilo. Povratno sam zaprimila elektroničku poštu od HEP Operatora distribucijskog sustava kojim me izvještavaju kako su udovoljili mojim zahtjevima no do današnjeg dana nisam zaprimila izmijenjeni ugovor na potpis.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem referentnom razdoblju će se unovčavati imovina dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta st.mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. SZ-a

**Potraživanja od kupaca* u iznosu od 3.010,68 kn – naplaćeno te se novčana sredstva nalaze na žiro računu stečajnog dužnika.

***Dugotrajna materijalna imovina*, i to :

1)Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac u zk.ul. 737, k.č.br.1126, br.D.L.17, u naravi podkućnica, dvorište 414 m², autopraonica 54 m², poslovna stambena zgrada 194 m² odnosno ukupne površine 662 m².

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

2)KIOSK KONTEJNER nabavne vrijednosti 29.445,00 kn, kupljen 2005.g. polovni, star oko 20 godina, nalazi se na adresi M.Gupca 2, sastavljen je od dva kontejnera postavljena na betoniranu površinu, izvana je metalni, a iznutra obložen ivericom.

Kiosk je u prosječnom stanju, obzirom na starost istog, no u jednom dijelu unutrašnjosti prokišnja iverica. Tržišna vrijednost istog iznosi približno 15.000,00 kn.

3)PEĆ MONSUN PLIN nabavne vrijednosti 93.500,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, kapacitet pečenja je 72 kruha, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti cca 18.000,00 kn.

4)MOTALICA KRUHA I KIFLI nabavne vrijednosti 12.500,00 kn , kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti 2.000,00 kn.

5)KOMORA ZA FERMENTACIJU nabavne vrijednosti 4.000,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti 1.000,00 kn.

Nad predmetima 2)-5) postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika Porezne uprave kojim je osigurana tražbina u iznosu od 78.300,00 kn. Naime, isti su zaplijenjeni dana 31.01.2019.g., sve temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom imovine Klasa:UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/18-06 od dana 07.12.2018.g. te su ostavljeni na čuvanje dužniku odnosno nalaze se u posjedu dužnika.

Odlukom stečajnih vjerovnika će se predmeti naznačeni pod toč. 2-5 kao cjelina prodavati slobodnom pogodbom, a sve slanjem otvorenog Poziva na dostavu ponuda društvima registriranim za obavljanje djelatnosti proizvodnje pekarskih proizvoda, i to s početnom cijenom od 36.000,00 kn, koja predstavlja ukupni iznos približno procijenjene vrijednosti predmeta, s tim da ukoliko se po Pozivu ne zaprimi niti jedna ponuda se u roku od dva mjeseca ista ponovo šalje s početnom cijenom umanjenom za 20 % prethodne početne cijene, s mogućnošću da stečajna upraviteljica prihvati ponudu ukoliko ista bude dana na iznos manji od početne cijene, ali viši iznosa 20% umanjene početne cijene.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase pobliže naznačeni u dijelu II. točki 1. Ovog Izvješća se pokušavaju unovčiti na način da se objavio oglas o prodaji istih na internetskim stranicama njuškalo.hr, nekretnina dužnika će se unovčavati nakon izrade procjene njezine tržišne vrijednosti, dok su potraživanja naplaćena.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase pobliže naznačeni u dijelu II. točki 1. Ovog Izvješća se pokušavaju unovčiti na način da se objavljuju oglasi o prodaji istih na internetskim stranicama njuškalo.hr no do danas nije zaprimljena niti jedna ponuda, dok se nekretnina dužnika prodaje elektroničnom javnom dražbom putem FINA-e.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Porezna uprava je tražbinu u iznosu od 78.300,00 kn osigurala razlučnim pravima stečenim pljenidbom i zapljenom ukupne pokretne dugotrajne imovine dužnika, i to KIOSK KONTEJNER; PEĆ MONSUN PLIN; MOTALICA KRUHA I KIFLI; KOMORA ZA FERMENTACIJU, sve temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom imovine Klasa:UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/18-06 od dana 07.12.2018.g.

Navedeni su predmeti u posjedu dužnika te se pokušavaju unovčiti objavama besplatnih internet oglasa, no još uvijek nije zaprimljena niti jedna ponuda.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici

stečajne mase:

- Croatia banka d.d.-> naknade za vođenje žiro-računa,
- Z&K ured d.o.o. iz Osijeka-> naknade za knjigovodstvene usluge,
- Ana Bunčić, procjenitelj-> izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine
- HEP ELEKTRA->za električnu energiju u mjesecu listopadu i studenom 2019.g. mjesečni iznos od približno 85,00 kn, a nakon toga se svaki mjesec stečajnog dužnika zaduživalo za iznos od približno 47,00 kn. Po zaprimljenom rješenju o ovrsi je u cijelosti namireno dugovanje, a nastavno se dužnik ne zadužuje obzirom sam zatražila obustavu isporuke električne energije.
- KOMUNALAC d.o.o: za smeće za 10/19 iznos od 38,26 kn te za obustavu isporuke plina iznos od 195,08 kn.
- GRAD LIPIK: za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda kvartalno (za svaka tri mjeseca) u iznosu od 358,80 kn.

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika za iznos od 110,00 kn.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 28.12.2019. DO 28.03.2020.

Nastaviti će se nuditi na prodaju dugotrajna imovina dužnika te će se nastaviti s prodajom nekretnine dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj: